

# Fondazione Archeologica Canosina Onlus

**OGGETTO:** Contratto di servizio dell'affidamento diretto per Servizio di pulizia, giardinaggio, manutenzione ordinaria e pronto intervento.

## TRA

**Fondazione Archeologica Canosina Onlus (FAC)**, via J. F. Kennedy numero 18 – Canosa di Puglia BT codice fiscale 90014810726 nella figura del legale rappresentante **Silvestri Sabino** nato a Barletta il 26 gennaio 1963, Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Ente che rappresenta – C.F. n. SLV SBN 63A26 A669M;

## E

**Tango Renato**, nato a Canosa di Puglia il 09/09/1983 ed ivi residente in Corso Giuseppe Garibaldi numero 237/B – Canosa di Puglia BT codice fiscale TNG RNT 83P09 B619A in qualità di titolare della omonima ditta individuale partita iva 07812340722;

## PREMESSO CHE

- la FAC ha sottoscritto con il comune di Canosa di Puglia un contratto per l'affidamento dei servizi sulle aree archeologiche della città registrato a Barletta il 05 luglio 2017 al numero 81 repertorio numero 2077 del Comune di Canosa di Puglia;
- in data 25 febbraio 2017 la ditta Renato Tango ha presentato un offerta di servizi relativi a:
  - o pulizia, giardinaggio, manutenzione ordinaria e pronto intervento;
- Il CDA della FAC in data 28 febbraio 2017 ha dato mandato al presidente di aderire al Servizio proposto dalla ditta Renato Tango;
- la FAC affida alla ditta Renato Tango quanto previsto, dal disciplinare tecnico

(allegato A) allegato al contratto di servizio allegati alla presente, all'articolo 12

- Servizi di pulizia, giardinaggio, manutenzione ordinaria e pronto intervento,  
del contratto di servizio summenzionato;

Tanto premesso per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le  
parti si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – OGGETTO**

La FAC, a mezzo del su citato rappresentante, Sabino Silvestri, affida i servizi di cui  
alla premessa alla ditta Renato Tango, a mezzo del su citato titolare  
il quale accetta.

Il presente contratto ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti attività come da  
disciplinare tecnico (allegato A) al presente:

art. 6 - personale

art. 12 - Servizi di pulizia, giardinaggio, manutenzione ordinaria e pronto intervento.

#### **ART. 2 - DURATA DEL SERVIZIO E TERMINI PER L'ESECUZIONE**

Il presente accordo, che entra in vigore a decorrere dalla data di  
sottoscrizione, ha la durata di anni tre e non ci sarà nessun rinnovo. Potrà  
essere sciolto anticipatamente in caso di mancato rinnovo da parte del  
Comune di Canosa di Puglia del contratto di servizio riportato in premessa  
senza nessun aggravio di spesa per la FAC e il canone annuo sarà ridotto in  
maniera proporzionale.

#### **ART. 3 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo dovuto dalla FAC alla ditta Renato Tango per il pieno e perfetto  
adempimento del presente contratto è fissato in € 24.000,00 annue oltre IVA.

Tale importo sarà corrisposto a mezzo di bonifico bancario, intestato al fornitore  
del servizio in seguito al ricevimento delle fatture emesse dal soggetto affidatario,

secondo le modalità di seguito indicate:

- Mensilmente con pagamento posticipato previa presentazione di fattura, modello per la tracciabilità e DURC.

Le fatture emesse dal soggetto affidatario dovranno essere inviate al seguente recapito: Fondazione Archeologica Canosina Onlust – Via J. F. Kennedy, 18 – 76012 Canosa di Puglia BT, oppure anche a mezzo di posta elettronica [info@canusium.it](mailto:info@canusium.it).

#### **ART. 4 - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

La ditta Renato Tango, in qualità di affidatario diretto, assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

#### **ART. 5 – OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI**

Il soggetto affidatario, al fine di eseguire diligentemente il servizio e le prestazioni ad esso affidate, è tenuto ad osservare non solo gli oneri e le norme previste dal presente contratto, ma anche le norme Statali e Regionali in materia di contratti pubblici di fornitura e servizi, oltre a quanto stabilito dalla vigente normativa comunitaria e nazionale in materia di protezione e trattamento dei dati personali.

#### **ART. 6 – SUBAPPALTO, CESSIONE DI CONTRATTO E DI CREDITO**

A pena di nullità, è vietato al soggetto affidatario cedere il presente contratto. E' vietato, altresì, all'affidatario cedere il credito vantato nei confronti della FAC.

#### **ART. 7 – IMPEGNI DELLA FAC**

La FAC si impegna a fornire le informazioni sugli eventi in atto o prossimi a richiesta dal soggetto affidatario per l'effettuazione delle attività che costituiscono oggetto del presente contratto in ragione alla programmazione sui beni culturali e sugli eventi che in essi vi si svolgeranno oltre che sulla loro localizzazione.

#### **ART. 8 – PENALI**

Il soggetto affidatario è obbligato ad eseguire le prestazioni entro i termini prescritti dal contratto salvo concessione di differimenti, con le modalità che la FAC riterrà opportuno adottare e previa richiesta scritta e motivata da parte dell'affidatario del servizio.

In caso di ritardo ingiustificato rispetto ai termini di espletamento del servizio, la FAC applicherà una penale di Euro 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui il ritardo superi i 30 giorni rispetto ai tempi prescritti per la consegna della documentazione, completa in ogni sua parte, la FAC si riserva di azionare la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del C.C. in via stragiudiziale, con tutte le conseguenze di legge, ivi compresa la facoltà di affidare il servizio a terzi in danno del soggetto affidatario, salva l'applicazione delle penali prescritte, e sempre impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni e delle maggiori spese derivanti.

#### **ART. 9 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL’AFFIDATARIO DEL SERVIZIO**

A tutti gli effetti del presente contratto, il soggetto affidatario elegge domicilio presso la sede della ditta Tango Renato in Corso Giuseppe Garibaldi numero 237/B – Canosa di Puglia BT.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione inerente all'esecuzione contrattuale sono fatte dal Responsabile del Procedimento a mani proprie dell'esecutore del servizio oppure devono essere effettuate presso il domicilio suindicato o in alternativa presso la PEC fornita dall'affidatario: [tangorenato@pec.it](mailto:tangorenato@pec.it).

#### **ART. 10 – RISOLUZIONE E RECESSO**

La FAC ha facoltà di risolvere il contratto di diritto ex art.1456 del Codice Civile mediante semplice lettera di raccomandata, senza bisogno di messa in mora, oltre che nel caso di cui al precedente articolo 8, nei seguenti casi:

- Cessione totale o parziale del contratto;

- Reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali;

- Reiterate irregolarità o inadempimenti nell'esecuzione del servizio;

- Nel caso in cui dal controllo qualitativo e/o quantitativo il servizio dovesse risultare non conforme al contratto e il soggetto affidatario non provvedesse tempestivamente ad eliminare le disfunzioni rilevate, con l'accoglimento delle controdeduzioni proposte entro il termine temporale indicato.

In tal caso, il soggetto affidatario avrà diritto solo al pagamento del servizio regolarmente eseguito, salvo l'onere da porre a carico dello stesso, da determinare in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro soggetto il servizio de quo e, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Inoltre, la FAC, in qualunque momento lo ritenga opportuno in relazione all'interesse perseguito, potrà recedere dal medesimo contratto, previo pagamento del servizio già prestato.

#### **ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto avverrà esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente.

#### **ART. 12 – CONTENZIOSO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie che dovessero insorgere fra la FAC e l'affidatario contraente, si applica, se ricorrono i presupposti, l'art. 240 del D.Lgs n.163/2006.

Le parti concordano che il foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello del luogo in cui è stato stipulato il contratto.

**ART. 13 – ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI**

Il Fornitore riconosce a proprio carico tutti gli oneri fiscali e tutte le eventuali spese contrattuali relative al presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

Canosa di Puglia, lì 01 settembre 2017

\_\_\_\_\_  
(per la FAC)

\_\_\_\_\_  
(per la ditta Tango Renato)