



NOTAIO

REPERTORIO N.80.718

RACCOLTA N.16.008

ITALO COPPOLA

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno otto del mese di novembre

08 = 11 = 2002

In Canosa di Puglia, nel mio studio in Vico Pietro Giannone,
numero 1.

Davanti a me Dottor ITALO COPPOLA, Notaio residente in Canosa
di Puglia, iscritto nel Collegio Notarile di Trani, alla pre-
senza dei seguenti due testimoni signori:

NATALE Ragionier FRANCESCO, nato a Canosa di Puglia il giorno
7 maggio 1964 ed ivi domiciliato alla Via Aviere Francesco
Iacobone, numero 25, impiegato;

MONTERISI Ragionier GIUSEPPE, nato a Canosa di Puglia il
giorno 23 maggio 1949 ed ivi domiciliato alla Via Carlo Gol-
doni, numero 31, Scala A, interno 2, impiegato;

sono presenti i signori:

1)-CIVITA COSIMO, nato a Canosa di Puglia il giorno 27 genna-
io 1964 ed ivi domiciliato alla Via Europa, numero 13, co-
struttore, C.F.: CVT CSM 64A27 B619N;

2)-CIVITA VINCENZO, nato a Canosa di Puglia il giorno 21 gen-
naio 1966 ed ivi domiciliato alla Via Corsica, numero 83,
geometra, C.F.: CVT VCN 66A21 B619L

3)-DESTINO GIOVANNI, nato a Canosa di Puglia il giorno 28
settembre 1946 ed ivi domiciliato alla Via Montenevoso, nume-





ro 4, commercialista, C.F.: DST GNN 46P28 B619Z, il quale dichiara di intervenire in questo atto e di agire, non in proprio, ma esclusivamente in nome e per conto della "FONDAZIONE ARCHEOLOGICA CANOSINA ONLUS - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale", con sede in Canosa di Puglia, alla Via Kennedy, numero 18, Partita I.V.A. numero 90014810726 nella sua espressa qualità di Presidente pro-tempore del Consiglio di Amministrazione della detta Fondazione, avente i poteri per la stipula del presente atto in forza di deliberazione del menzionato Consiglio di Amministrazione del quindici ottobre duemiladue (15.10.2002), che, in estratto autenticato da me Notaio in data sei novembre duemiladue (6.11.2002), repertorio numero 80.672, io Notaio, previa lettura datane, presenti i testi, ai comparenti, allego a questo atto sotto la lettera "A";

della cui identità personale sono certo io Notaio, i quali, con questo atto stipulano e convengono quanto segue:

i signori CIVITA COSIMO e CIVITA VINCENZO, ognuno per i propri diritti di comproprietà pari ad un mezzo (1/2) ciascuno pro-indiviso ed entrambi, comunque, solidalmente tra loro, per l'intero, dichiarano di donare alla "FONDAZIONE ARCHEOLOGICA CANOSINA ONLUS - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale", con sede in Canosa di Puglia, la quale, a mezzo dell'intervenuto suo Presidente pro-tempore signor Destino Giovanni, con grato animo, dichiara di accettare il seguente



immobile:

-porzione di terreno sito in CANOSA di PUGLIA, in località "CUTINI", alla Via Lavello, e, precisamente, la porzione della superficie catastale di metri quadrati TRECENTOSETTANTA (mq. 370) - RD. Euro 2,26 - RA. Euro 1,09, censita nel catasto terreni, giusta il tipo di frazionamento redatto dal Geometra Giovanni Di Biase di Canosa di Puglia, regolarmente approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Bari in data 26 agosto 2002, tipo numero 3595 - anno 02 - che, in originale, io Notaio, previa lettura datane ai componenti, allego a questo atto sotto la lettera "B", in ditta: "Civita Cosimo nato a Canosa di Puglia il 27.02.1964 proprietario per 1/2, Civita Vincenzo nato a Canosa di Puglia il 21.01.1966 proprietario per 1/2" - foglio 28 - particella 2089 (già particella frazionata provvisoria 241/b) - seminativo arborato di prima classe - are TRE e centiare TRENTANOVE (a. 3.39) - RD. Euro 2,10 - RA. Euro 0,96, e, stessa ditta, stesso foglio - particella 2091 (già particella frazionata provvisoria 1975/b) - uliveto di prima classe - centiare TRENTUNO (ca. 31) - RD. Euro 0,16 - RA. Euro 0,13, confinante in unico corpo, con la detta Via Lavello, con restante proprietà dei donanti e con Cavuoto.

La donataria dovrà provvedere, a propria cura e spese, a creare l'accesso al terreno in oggetto dalla pubblica Via ed a recintare il terreno in oggetto entro due anni da oggi.



Ai sensi dell'articolo 18 - comma secondo - della legge 28

febbraio 1985, numero 47, i donanti, signori Civita Cosimo e

Civita Vincenzo, mi consegnano il prescritto certificato di

destinazione urbanistica, rilasciato dal COMUNE di CANOSA di

PUGLIA il giorno ventiquattro ottobre duemiladue (24.10.2002)

che, in originale, io Notaio, presenti i testi, allego a que-

sto atto sotto la lettera "C", omissane la lettura per vo-

lontà dei comparenti.

Al riguardo, gli stessi donanti, signori Civita Cosimo e Ci-

vita Vincenzo, dichiarano che fino ad oggi non sono avvenute

modifiche agli strumenti urbanistici.

Dichiarano, i donanti, che l'immobile suddetto è pervenuto

loro, infra maggior consistenza, per acquisto dal signor De

Muro Fiocco Sabino, giusta atto rogato da me Notaio in data

27 giugno 1994, repertorio numero 65.000/11.777, registrato a

Barletta il 13 luglio 1994 al numero 2644 e trascritto a Tra-

ni il 16 detti ai numeri 12130/9537.

Ai soli fini fiscali, le parti concordemente dichiarano che

il valore dell'immobile sopra donato è di complessivi Euro

cinquecento/00 (500,00).

Ai seguenti patti e condizioni da ritenersi tutti non di sti-

le ed effettivamente voluti dalle parti:

1)-Garantiscono, i donanti, la piena proprietà e disponibi-

lità dell'immobile donato e la sua libertà da ipoteche, pri-

vilegi, vincoli, livelli e trascrizioni pregiudizievoli di

qualunque genere.

2)-L'immobile in oggetto viene donato ed accettato nello stato di fatto in cui si trova, con ogni sua azione, ragione, aderenze, adiacenze, dipendenze e pertinenze, usi e servitù attive e passive se e come esistenti, il tutto giusta il citato atto di provenienza ai donanti, nulla escluso od eccettuato.

3)-Il possesso materiale dell'immobile in oggetto viene conferito alla donataria oggi stesso, con utili ed oneri a suo favore e carico a partire da oggi.

4)-Viene fatta rinunzia alla ipoteca legale.

5)-La presente donazione viene fatta ed accettata sulla disponibile dei donanti.

6)-Le spese di questo atto, e dipendenti, vengono assunte dalla donataria, che richiede l'esenzione dall'imposta di bollo e dall'imposta di successione e donazione ai sensi dell'articolo 19 D.Lgs. 4 dicembre 1997, n.460.

Dichiarano, infine, i signori Civita Cosimo e Civita Vincenzo di essere entrambi in regime di separazione di beni.

Richiesto, io Notaio, ho redatto questo atto che ho letto, presenti i testi, ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo approvano e lo firmano con me ed i testi.

Scritto in parte da me ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa di due fogli bollati cinque facciate e due righe fin qui della sesta.

Firmati:

Natale Francesco

Monterisi Giuseppe

Civita Cosimo

Civita Vincenzo

Destino Giovanni

Italo Coppola Notaio

- Segue Sigillo -

