



Dott. Paolo Porziotta
NOTAIO

registrato a Barbette

il 21-12-2017

n. 10761

Trascritto a Trani

il 22-12-2017

n. 27030-20180

documenti

all'atto di DONAZIONE

add. 15 dicembre 2017 Ref. 33364/19242

tra

MASTRANGELO PASQUALE

AMICO LIDIA

e

FONDAZIONE ARCHEOLOGICA CANOSINA

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 23640
Protocollo di richiesta BA 737336/1 del 2017

Il Conservatore
Conservatore STRIPPOLI GERARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	15/12/2017	
Notaio	PORZIOTTA PAOLO	Numero di repertorio 33364/19242
Sede	ANDRIA (BA)	Codice fiscale PRZ PLA 63E23 A285 U

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	B619 - CANOSA DI PUGLIA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 88	Particella 1690	Subalterno 1
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO	ULTRAPOPOLARE	Consistenza 1,5 vani	
Indirizzo	VIA PASQUALE MATARRESE			N. civico 5

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27030
Registro particolare n. 20180
Presentazione n. 70 del 22/12/2017

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO
Denominazione o ragione sociale FONDAZIONE ARCHEOLOGICA CANOSINA - ONLUS
Sede CANOSA DI PUGLIA (BA)
Codice fiscale 90014810726
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE
Cognome MASTRANGELO Nome PASQUALE
Nato il 12/03/1950 a CANOSA DI PUGLIA (BA)
Sesso M Codice fiscale MST PQL 50C12 B619 O
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con AMICO LIDIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di DONANTE
Cognome AMICO Nome LIDIA
Nata il 29/11/1957 a TUNISIA (EE)
Sesso F Codice fiscale MCA LDI 57S69 Z352 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con MASTRANGELO PASQUALE (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DONAZIONE VIENE FATTA ED ACCETTATA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI L'IMMOBILE SI TROVA CON OGNI DIRITTO, RAGIONE, AZIONE, ACCESSIONE, PERTINENZA, RISERVE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE E COME ESISTENTI; IL TUTTO COSI' COME DALLA PARTE DONANTE SI POSSIEDE IN BASE AL TITOLO DI PROVENIENZA AL QUALE SI FA PIENO ED ESPRESSO RIFERIMENTO. LA PARTE DONANTE, DICHIARA E GARANTISCE LA PIENA PROPRIETA' E L'ASSOLUTA LIBERTA' DI QUANTO DONATO, DA GARANZIE REALI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI E PESI, ONERI ANCHE DI NATURA FISCALE, DIRITTI DI TERZI IN GENERE. VI E' LA RINUNZIA AD OGNI IPOTECA LEGALE.



- Notaio -
Paolo Porziotta

REPERTORIO N. 33.364

RACCOLTA N. 19.242

DONAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno quindici
del mese di Dicembre

15 DICEMBRE 2017

in Canosa di Puglia, alla Via Savino Di Bari, 27, ove
richiesto.

Davanti a me dottor Paolo PORZIOTTA, Notaio in Andria, con
studio al Viale Venezia Giulia n.117, iscritto nel Ruolo del
Collegio Notarile di Trani, ed alla presenza degli idonei,
come essi mi dichiarano, ed a me noti testimoni:

- GALA CARMEN, nata a Canosa di Puglia il 30 giugno 1978 ed
ivi residente alla Via Savino di Bari, 27, impiegata;
- GHINELLI GIUSEPPE, nato ad Andria il 4 aprile 1966 e
residente in Trani alla Via Mario Pagano, 221, impiegato.

SI SONO COSTITUITI

- dalla parte donante:

- MASTRANGELO NUNZIO, nato a Canosa di Puglia il 31 luglio
1957 (C.F.:MST NNZ 57L31 B619R) ed ivi residente alla Via
Serg. Magg. Nicola Capurso n.16 int.3, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto nella qualità di procuratore
speciale e dunque in nome e per conto dei signori:

- coniugi: MASTRANGELO PASQUALE, nato a Canosa di Puglia il
12 marzo 1950 (C.F.: MST PQL 50C12 B619O), e AMICO LIDIA,
nata a Lamanoubia (Tunisia) il 29 novembre 1957 (C.F.:MCA
LDI 57S69 Z352S) entrambi residenti in Airasca alla Via Roma
n.205/E, in regime patrimoniale di comunione legale dei
beni; a tanto autorizzato in virtù di procura speciale
ricevuta dal Notaio Gianluca Eleuteri di Torino in data 6
dicembre 2017, repertorio n.87997, che in originale,
omessane la lettura per espressa dispensa data a me Notaio
dai comparanti, si allega al presente atto sotto la lettera
"A", per formarne parte integrante e sostanziale;

- dalla parte donataria:

- SILVESTRI SABINO, nato a Barletta il 26 gennaio 1963 e
residente a Canosa di Puglia alla Via Massimo D'Azeglio n.
10/3, domiciliato per la carica presso la sede della
fondazione che rappresenta, il quale interviene nel presente
atto in qualità di Presidente e legale rappresentante della
"Fondazione Archeologica Canosina - Onlus", con sede in
Canosa di Puglia alla Via Kennedy n.18, avente codice
fiscale: 90014810726, a questo atto autorizzato in virtù del
vigente statuto, nonché da verbale del consiglio di
amministrazione in data 22 settembre 2017, che in copia si
allega al presente atto, omessane la lettura per espressa
dispensa dei costituiti, sotto la lettera "B".

I costituiti della cui identità personale, qualità e poteri
di firma, Io Notaio sono certo,

CONVENGONO E STIPULANO

REGISTRATO A BARLETTA

IL 21-12-2017

N. 10769

Articolo 1) I signori MASTRANGELO PASQUALE e AMICO LIDIA, come rappresentati, DONANO alla "Fondazione Archeologica Canosina - Onlus", con sede in Canosa di Puglia, che, a mezzo del costituito Presidente e legale rappresentante, accetta ed acquista, la piena proprietà, della seguente unità immobiliare, sita in CANOSA DI PUGLIA e precisamente:

A) - CASA DI ABITAZIONE AL PIANO SEMINTERRATO avente accesso dalla Via Pasquale Matarrese n.5, della consistenza catastale di mq.45 (quarantacinque); confinante con la detta Via P.Matarrese e proprietà Di Nunno Luigi o aventi causa su tre lati, salvo altri.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Canosa di Puglia al foglio 88, particella: 1690, subalterno: 1, Via Pasquale Matarrese n.5, piano:S1, categoria A/5, classe 3^, cons. 1,5 vani, Sup.Cat. Tot.: 45 mq. - Tot. escluse aree scoperte: 45 mq. - R.C.Euro 44,16; giusta la planimetria depositata in Catasto dei Fabbricati che, in copia, previa lettura e visione da me Notaio datane ai costituiti, loro firma, alla presenza dei testimoni, e mia vidimazione, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Pervenuto alla parte donante in virtù di atto di compravendita a rogito del Notaio Gianluca Eleuteri di Torino, in data 16 luglio 2004, repertorio n.39051/4744, registrato a Torino 2° il 27 luglio 2004 al n.7050 e trascritto a Trani in data 2 agosto 2004 ai nn.16616/11432.

Ai sensi e per gli effetti del comma 1 bis dell'art.29 della legge 27 febbraio 1985, n.52, introdotto dal comma 14 dell'art.19 del Decreto Legge 31/05/2010 n.78, convertito con modifiche in legge 122/2010 la parte donante, come rappresentata, quale parte intestataria dell'immobile innanzi descritto, in quanto proprietaria, dichiara e garantisce che lo stato di fatto dell'unità immobiliare donata è conforme a quello risultante dalla planimetria allegata e, di conseguenza, ai dati catastali relativi, secondo la normativa vigente.

Articolo 3) La donazione viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova con ogni diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza, riserve, servitù attive e passive se e come esistenti; il tutto così come dalla parte donante si possiede in base al titolo di provenienza al quale si fa pieno ed espresso riferimento.

Articolo 4) La parte donante, come rappresentata, dichiara e garantisce la piena proprietà e l'assoluta libertà di quanto donato, da garanzie reali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, vincoli e pesi, oneri anche di natura fiscale, diritti di terzi in genere.

Articolo 5) Ai sensi ed agli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, la parte donante, come rappresentata, con dichiarazione sostitutiva di notorietà,

da me Notaio avvertita sulla responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace come previsto dall'art.76 dello stesso D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiara :

- che la costruzione del fabbricato di cui quanto oggetto del presente atto è parte, risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;

- successivamente all'immobile donato non sono state realizzate opere per le quali necessitava licenza o concessione edilizia e lo stesso non è mai stato oggetto di provvedimenti sanzionatori ai sensi delle leggi urbanistiche vigenti.

Articolo 6) La parte donante, come rappresentata, rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Articolo 7) Da oggi la parte donataria consegue il possesso legale e materiale di quanto ricevuto in donazione per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Articolo 8) Le parti dichiarano che il VALORE di quanto donato è di EURO 5.600,00 (Euro cinquemilaseicento virgola zero zero).

Articolo 9) Imposte e spese del presente atto, consequenziali e dipendenti, tutte a carico della parte donataria, che richiede l'esenzione dall'imposta di donazione ai sensi dell'art.19 Decreto Legislativo 4 dicembre 1997 n.460. Esente da bollo ai sensi dell'art.17 del predetto Decreto Legislativo n.460/97.

Richiesto, Io Notaio ho ricevuto il presente atto e, alla continua presenza dei testimoni, ne ho dato lettura ai costituiti che lo approvano. Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, di due fogli, occupa intere cinque facciate e parte della presente e viene sottoscritto dai costituiti, dai testi e da me Notaio alle ore diciotto e minuti trenta.

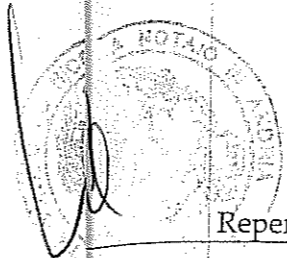
F.to : Nunzio Mastrangelo;

F.to : Silvestri Sabino;

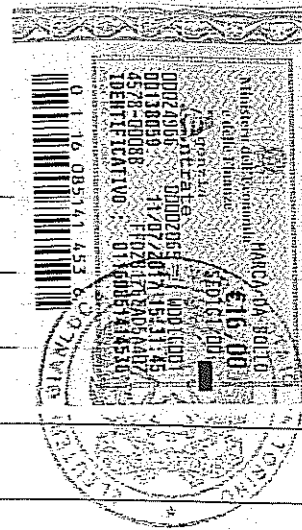
F.to : Carmen Gala -teste-

F.to : Giuseppe Ghinelli -teste-

F.to : Paolo Porziotta notaio - segue sigillo -



Dott. GIANLUCA ELEUTERI
 -NOTAIO-
 TORINO - Corso A. Tassoni 37
 Tel. 011.7776633 - Fax 011.7410487
 PIANEZZA - Via S. Pancrazio 2 - Tel. 011.9665821
 Partita IVA 07809340016



Repertorio n° 87997

----- Procura speciale -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

6.12.2017 Il sei dicembre duemiladiciassette in Torino, corso
 Alessandro Tassoni n. 37, nel mio studio. -----

Avanti a me dottor GIANLUCA ELEUTERI, notaio in Torino, iscritto nel
 ruolo dei notai dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo, con l'assistenza dei

Allegato A
 Repertorio N. 33364
 Raccolta N. 19242

testimoni, signori: -----

- DIMATTEO Enrico, nato a Taranto il 22 febbraio 1945,
- ARCURI Maria Isa, nata a Nocera il 10 dicembre
1953, coniugi residenti in Airasca, via ROMA n. 205/E,

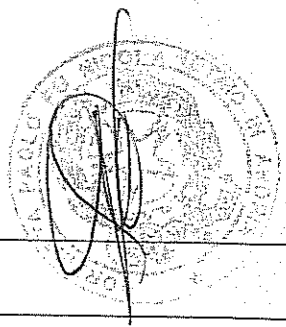
----- sono presenti i signori: -----

- MASTRANGELO Pasquale, nato a Canosa di Puglia il 12 marzo 1950
(C.F.: MST PQL 50C12 B6190), e -----

- AMICO Lidia, nata a Lamanoubia (Tunisia) il 29 novembre 1957 (C.F.
MCA LDI 57S69 Z352S) entrambi residenti in Airasca, via Roma n.205/E,
 che dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni. -

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo,
 nominano e costituiscono quale loro procuratore speciale il signor: -----

- MASTRANGELO Nunzio, nato a Canosa di Puglia il 31 luglio 1957 (C.F.
MST NNZ 57L31 B619R), ivi residente in via Sergente Magg. Nicola
Capurso n.16 int.3, affinché in nome, per conto ed in rappresentanza di essi
 comparenti abbia a donare alla "Fondazione Archeologica Canosina", con
 sede in Canosa di Puglia alla Via Kennedy n.18, avente codice fiscale:



90014810726, tutti i diritti a essi mandanti spettanti sul seguente immobile e precisamente: -----

A) - CASA DI ABITAZIONE AL PIANO SEMINTERRATO avente accesso dalla Via Luigi Matarrese n.9, della consistenza catastale di mq.44 (quarantaquattro); confinante con la detta Via P.Matarrese e proprietà Di Nunno Luigi o aventi causa su tre lati, salvo altri. -----
Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Canosa di Puglia al foglio 88, particella: 1690, subalterno: 1, Via Luigi Matarrese n.9, piano:51, categoria A/5, classe 3[^], cons. 1,5 vani, Sup.Cat. Tot.: 44 mq. - Tot. escluse aree scoperte: 44 mq. - R.C.Euro 44,16. -----

All'uopo i comparenti accordano al nominato procuratore ogni più ampia ed opportuna facoltà di legge al riguardo, nessuna esclusa, compresa quella di descrivere l'immobile nella sua consistenza, dati catastali, confini e dati in genere, ed eventualmente a rettificarli, anche a seguito di variazioni catastali ed urbanistiche successivamente alla presente procura, convenire patti, clausole e condizioni, garantire la proprietà e la libertà, trasmettere il possesso legale e materiale, intervenire nella stipula dell'atto a farsi, fare dichiarazioni a norma della legge 19 maggio 1975 N.251, legge 28 febbraio 1985 N.47 e s.m.i., ai sensi del D.LGS 29.12.2006 n.311 (disposizioni correttive ed integrative al D.LGS. 19.08.2005 n.192), e s.m.i., nonchè ai sensi e per gli effetti del comma 1 bis dell'art.29 della legge 27 febbraio 1985, n.52, introdotto dal comma 14 dell'art.19 del Decreto Legge 31/5/2010 n.78, convertito in legge 122 del 30 luglio 2010, e fare, insomma, tutto quant'altro sarà richiesto e necessario per l'espletamento del presente mandato, in modo che mai possa eccepirsi ad esso procuratore carenza od imprecisione

di poteri, facultandolo infine a dispensare il Conservatore dell'Agenzia del Territorio Competente dal pubblicare iscrizioni di ufficio. -----

Il tutto con promessa di ritenere l'operato di esso procuratore fin da ora per rato, valido e fermo, senza bisogno di ulteriore atto di ratifica o conferma alcuna. -----

La presente procura è conferita a titolo gratuito, da esaurirsi in unico contesto e pertanto non soggetta a registrazione se non in caso d'uso. -----

Le parti dichiarano di essere state edotte del trattamento, conservazione e comunicazione dei dati risultanti dall'atto ai sensi della normativa sulla riservatezza e dell'antiriciclaggio. -----

Richiesto di questo atto, io notaio ne ho data lettura, in presenza dei testimoni, ai comparenti, che lo approvano e con i testimoni e me notaio lo sottoscrivono alle ore 16.25. -----

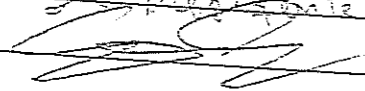
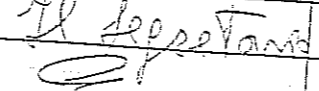
L'atto si compone di un foglio, scritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio sulle prime due intere pagine e quanto di questa. -----

Mastrangelo Pasquale
Aurico Lidie
Aveni Maria Isabella

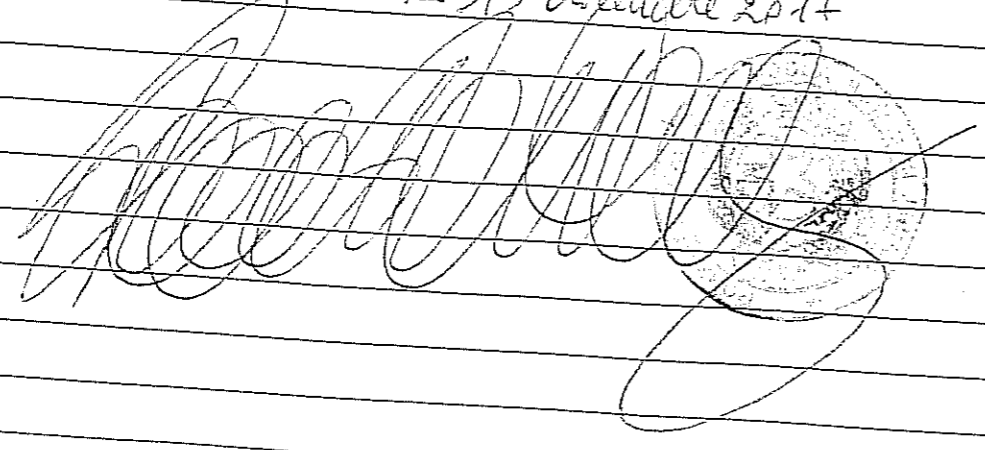
due consigliere nominate dal Comune di Canosa; Patrizia Minerva e Anna Maria Fiore, riproponendosi di verificare il tutto. Tali dimissioni sono dovute a un voto fatto l'incarico con la firma del sindaco (essendo stato nominato dal primo cittadino precedentemente in carica) Riformato a nome della Fondazione lo tre componenti per il periodo di collaborazione insieme e tutti firmole a nome Comune la Fondazione il Pres. Silvestri, presente che queste vanno prima presentate al sindaco e per essere approvate dal C.d.A. della Fondazione.

Alle ore 11.30, non essendo ulteriori argomenti da trattare, la riunione del c.d.a. chiude.

Del che è verbale.

Il Presidente

 Il segretario


Certifico io TROLO SOLETO Notaio in Andria
 iscritto nel Collegio Notarile di Trani che la presente copia
 composta di 6 fogli è conforme al documento esibitomi da
SILVESTRI SABINO nato a Barlette il 26/01/1963
 identificato mediante conoscenza personale. Si rilascia previa
 ammonizione al predetto circa la responsabilità penale cui può
 incorrere in caso di esibizione di atto falso o contenente
 dati non più veri.

CANOSA DI PUGLIA, LI 15 dicembre 2017


pag. 1

11/12/2017 - n. T376472 - Richiedente: PRZPLA63E23A285U

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bari

Denuncia protocollo n. BA0309250451 13/11/2017
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Canosa Di Puglia
 Via Pasquale Matarrese civ. 5

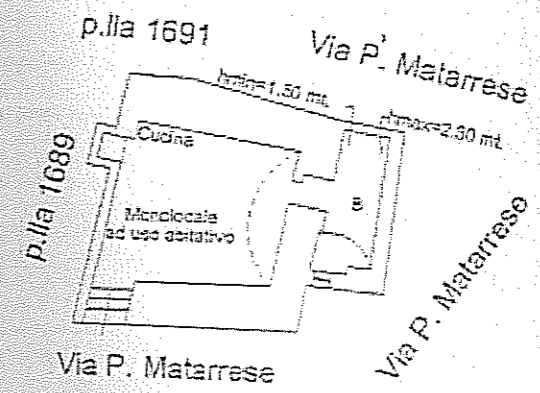
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 83
 Particella: 1690
 Subalterno: 1

Compilata da:
 Pepe Nicola
 Iscritta all'albo:
 Geometri
 Prov. Bari N. 259

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO INTERRATO

Hmax in chiave di volta = 3,30 Mt.
 Hmin all'imposta della volta = 1,60 Mt.

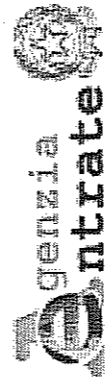


Luigi Martangelo
Silvestri Sabino
 Come per teste
 Giuseppe Piccoli teste



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 11/12/2017 - Comune di CANOSA DI PUGLIA (BG19) - Foglio: 88 - Particella: 1690 - Subalterno: 1 - VIA PASQUALE MATARRESE n. 5 piano: 51

Copia in conformità dell'originale scritto in DUE
 fogli, muniti tutti delle prescritte firme, ed Allegati
 che si rilascia da me, Dott. Paolo Porziotta, Notaio
 in ANDRIA per uso CONSENTITA
 Consta di VENTI pagine.
 20 DIC. 2017 ANDRIA



Direzione Provinciale di Bari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 27/12/2017 - Ora: 18.43.09 Fine
 Visura n.: T236041 Pag: 1

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2017

Dati della richiesta
 Comune di CANOSA DI PUGLIA (Codice: B619)
 Provincia di BARI
 Foglio: 88 Particella: 1690 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		88	1690	1			A/5	3	1,5 vani	Totale: 45 m ² Totale escluse aree scoperte**: 45 m ²	Euro 44,16	VARIAZIONE del 09/11/2017 protocollo n. BA0309250 in atti dal 13/11/2017 SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA - VTO (n. 95053.1/2017)
Indirizzo VIA PASQUALE MATARESE n. 5 piano: S1; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	1	FONDAZIONE ARCHEOLOGICA CANOSINA - ONLUS con sede in CANOSA DI PUGLIA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2017 Repertorio n.: 33364 Rogante: PORZIOTTA PAOLO Sede: ANDRIA			90014810726*		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 20180.1/2017)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).